



geaccrediteerde mediators

Alstublieft, hier is de informatie omtrent uw persoonlijke situatie

Als u gaat scheiden betekent dit een nare periode in uw leven. U neemt afscheid van uw oude leven en begint te bouwen aan een nieuwe toekomst. Een toekomst die veel onzekerheden met zich meebrengt omtrent wonen, inkomen en nog veel meer onderwerpen. Met deze informatie hebben wij geprobeerd een zo goed mogelijk beeld te schetsen van uw specifieke situatie. Hierna hebben wij dit nog eens voor u op een rijtje gezet.

U bent gehuwd of geregistreerd partner

Wanneer u bent gehuwd of een geregistreerd partnerschap bent aangegaan, is daarmee een rechtspositie ontstaan. Zo bent u elkaars erfgenaam en bent u elkaars fiscaal partner. Afhankelijk van de wijze waarop u gehuwd bent zijn er zaken die dienen te worden geregeld. Daarbij is het tijdstip waarop u gehuwd bent of geregistreerd partner werd ook van belang. Het huwelijksgoederenregime is per 1 januari 2018 namelijk veranderd en dat heeft gevolgen.

U heeft geen kinderen die jonger zijn dan 21 jaar

Omdat u geen kinderen heeft, of uw kinderen zijn ouder dan 21 jaar, is het niet nodig om voor de scheiding formele zaken voor de rechtbank te regelen voor de kinderen.

Als u wel kinderen heeft, maar zij zijn al volwassen, is het verstandig om op de juiste wijze met uw kinderen om te gaan. Ook zij hebben immers last van de scheiding en van wat er tussen u speelt. U blijft na de scheiding hun ouders en u wilt natuurlijk aanwezig kunnen zijn bij belangrijke momenten van uw kinderen en kleinkinderen, zoals verjaardagen, huwelijken en geboortes. Nu al laten merken dat u samen optrekt in deze nare periode door op de juiste wijze met hen in gesprek te gaan helpt daar enorm bij.

Ook uw mediator kan een gesprek met uw kinderen voeren. Daarin kunnen zij vertellen wat de scheiding voor hen betekent en welke wensen zij eventueel hebben. Samen met u kan de mediator dan bespreken hoe u hier mee om wilt gaan.

Kindgesprekken, ook met oudere kinderen, worden zeer gewaardeerd door de betrokkenen. Zij voelen zich daardoor serieus genomen, omdat er niet alleen over hen wordt gepraat, maar ook met hen.

U bent in (beperkte) gemeenschap van goederen gehuwd

U bent gehuwd of geregistreerd partner in algehele gemeenschap van goederen of in beperkte gemeenschap van goederen. Wat voor u geldt is afhankelijk van het moment waarop het huwelijk is gesloten of wanneer het geregistreerd partnerschap is aangegaan.

Voor 1 januari 2018

Wanneer die datum voor 1 januari 2018 ligt, bent u gehuwd of geregistreerd partner in algehele gemeenschap van goederen, dit betekent in beginsel dat al uw bezittingen en schulden, ongeacht wanneer deze zijn ontstaan, van u beiden zijn. Dit geldt dus ook voor een huis en een eigen bedrijf. Ten aanzien van bijvoorbeeld een bedrijf betekent dit niet dat u bijvoorbeeld alle aandelen zou



geaccrediteerde mediators

moeten verdelen of samen eigenaar moet worden. Het bedrijf blijft van degene die het uitvoert. Het bedrijf vertegenwoordigt wel een waarde en die waarde moet worden vastgesteld. U heeft ieder recht op de helft van die waarde.

Ook wanneer een van u beiden in een eigen woning wil blijven wonen, moet de waarde bepaald worden en een eventuele overwaarde of onderwaarde worden gedeeld. Dit geldt dus voor al uw bezittingen en schulden.

Uitzonderingen

Op deze hoofdregel zijn uitzonderingen van toepassing. Een erfenis of schenking die is verkregen onder zogenaamde koude uitsluiting blijft van de verkrijger en hoeft niet gedeeld te worden. De wijze waarop die verrekening moet plaatsvinden is afhankelijk van het moment van de verkrijging. Uw mediator kan u daarover informeren.

Er dient wel bewijs te zijn van de koude uitsluiting. In het geval van een nalatenschap of schenking kan dit door een notariële akte te overleggen. Voor eens schenking geldt dat een ander vorm van bewijs ook mogelijk is, bijvoorbeeld door een omschrijving op de bankoverschrijving.

Na 1 januari 2018

Als u na 1 januari 2018 gehuwd bent of een geregistreerd partnerschap bent aangegaan, dan bent u automatisch gehuwd/geregistreerd partnerschap in beperkte gemeenschap van goederen.

De wetgever heeft voor dit nieuwe huwelijksgoederenregime gekozen, omdat dit meer in lijn ligt met de huidige maatschappelijke opvattingen en internationale wetgeving. Nederland was een van de weinige landen waar gemeenschap van goederen het standaard uitgangspunt was.

Hoe zien die veranderingen eruit?

- Alles wat ieder van u vóór het huwelijk/geregistreerd partnerschap heeft aan bezittingen en schulden valt buiten de gemeenschappelijke boedel.
- Alles wat u samen gedurende het huwelijk/geregistreerd partnerschap vergaart aan bezittingen en schulden valt binnen de gemeenschappelijke boedel.
- Erfenissen en schenkingen vallen buiten de gemeenschappelijke boedel, dus ook wanneer deze verkregen zijn nadat het huwelijk is gesloten of het geregistreerd partnerschap is aangegaan.

U heeft een koopwoning

U heeft een koopwoning. Ook daarover moeten afspraken worden gemaakt.

Ook al heeft u huwelijkse voorwaarden of partnerschapsvoorwaarden vasgelegd, wij zien vrijwel altijd dat de woning van u samen is. Mocht u of uw partner toch alleen eigenaar van de woning zijn, dan hoeft er uiteraard niets geregeld te worden. Die situatie blijft dan zo en dienen er alleen afspraken te worden gemaakt over het moment van vertrek van de ander. U kunt elkaar niet zomaar uit huis zetten. Er moet gelegenheid worden gegeven tot het vinden van een andere woonruimte. Doorgaans geldt daar een periode van 6 maanden voor.



geaccrediteerde mediators

Er zijn drie mogelijkheden met een eigen woning:

1. Een van u koopt de woning en de ander wordt ontslagen uit de hoofdelijke aansprakelijkheid;
2. U verkoopt de woning;
3. U laat de woning onverdeeld.

Een van u koopt de woning en de ander wordt ontslagen uit de hoofdelijke aansprakelijkheid

Wanneer een van u in de woning wenst te blijven wonen, dit financieel mogelijk is, en de ander zich daarin kan vinden, dan doorloopt u een aantal stappen.

Stap 1

Allereerst moet de waarde van de woning worden bepaald. Dit kan het beste verzorgd worden door een taxatie op basis van het NWWI. Met deze methode heeft u niet alleen de meest reële taxatie, maar wordt vrijwel altijd ook deze methode vereist door geldverstrekkers bij de aanvraag van de (nieuwe) hypotheek.

Stap 2

Nadat de waarde van de woning bekend is, vraagt u bij uw geldverstrekker de hoogte van de huidige hypotheekschuld op en de hoogte van de mogelijke spaar- of beleggingspolis die aan de hypotheek verbonden zijn.

Door de waarde van de woning te verminderen met de hypotheekschuld en te vermeerderen met de poliswaarde weet u wat uw openstaande schuld is. Een eventuele overwaarde of restschuld deelt u beiden.

Stap 3

Zodra stap 1 en 2 zijn doorlopen gaat degene die het huis overneemt in gesprek met een hypotheekverstrekker. Als er groen licht gegeven wordt door de geldverstrekker, dan is de notaris aan zet. Hij/zij maakt een akte van verdeling, een eigendomsakte en een nieuwe hypotheekakte op. Ook zorgt de notaris ervoor dat degene die het huis niet overneemt, wordt ontslagen uit zijn of haar hoofdelijke aansprakelijkheid.

U verkoopt de woning

Wanneer u de woning aan een derde verkoopt, dit heet ook wel onderhandse verkoop, is de situatie anders dan wanneer een van u beiden de woning overneemt. Immers, nu heeft u een gezamenlijk belang; een zo hoog mogelijke opbrengst. Overigens is soms de snelheid van verkoop nog belangrijker dan de verkoopopbrengst, maar dat is natuurlijk aan u.

U kiest samen een verkoopmakelaar en maakt met hem afspraken over de prijs waarvoor de woning in de markt wordt aangeboden (de biedprijs). U spreekt ook af voor welke prijs de woning minimaal zal worden verkocht (de laatprijs). Naast deze afspraken moeten er nog heel veel andere zaken besproken worden. Wat dacht u bijvoorbeeld van:

- noodzakelijke werkzaamheden die nog gedaan moeten worden;



geaccrediteerde mediators

- het moment van overdracht;
- de kosten van het huis zolang het niet verkocht is;
- wie blijft er tijdelijk in het huis wonen;
- en zo nog veel meer.

Het zal u verbazen hoe lang de lijst is om dit alles goed te regelen. Gelukkig heeft uw mediator hierover kennis van zaken en kan hij u ook hierin begeleiden.

U laat de woning onverdeeld

Er zijn omstandigheden denkbaar waardoor u er nog een tijdje voor kiest om de woning onverdeeld te laten. Dat betekent dat de woning voor die periode van u beiden blijft. Voorbeelden zijn een aankomende loonsverhoging als gevolg van een promotie waardoor de woning daarna wel gekocht kan worden of de wens om de woning eerst op te knappen om daarmee de mogelijke opbrengst te verhogen.

Deze optie is dus mogelijk maar brengt wel consequenties met zich mee waar u rekening mee moet houden, zoals:

1. Zodra u niet meer beiden op hetzelfde adres bent ingeschreven in de gemeentelijke basisadministratie kan de vertrekkende bewoner zijn of haar deel van de hypotheekrente nog maximaal twee jaar aftrekbaar maken bij de fiscus. Daarna is er dus nog slechts sprake van 50% van de hypotheekrente aftrek.
2. De vertrekkende partij is nog wel medeverantwoordelijk voor een woning waar hij/zij niet in woont. Diegene moet er dus op kunnen vertrouwen dat de ander goed op het huis past en deze in optimale staat houdt.
3. Een woning kan zeker in deze situatie gezien worden als een beleggingsobject. U speculeert dus feitelijk en de vraag wat het voor u betekent als de woningmarkt instort is dan ook een vraag die wel gesteld moet worden en mee moet worden genomen in uw overwegingen voor deze keuze.

Naast deze punten is er nog veel meer waar rekening mee moet worden gehouden wanneer u voor deze optie kiest. Zo kunnen er ook fiscale consequenties zijn. U dient zich goed te laten voorlichten rondom de eigen woning. Een misstap kan grote consequenties hebben!

Partneralimentatie

Afhankelijk van het inkomen van u beiden, de kosten voor de kinderen en de hoogte van uw kinderalimentatieverplichtingen, bent u al dan niet partneralimentatie gerechtigd dan wel dient u deze te betalen.

Sinds 1 januari 2020 is de Wet herziening Partneralimentatie van kracht. Wanneer u na die datum gaat scheiden gelden de regels die daarin staan ook voor u.

Duur van de partneralimentatie

Tot en met 31 december 2019 was de maximale duur van de partneralimentatie 12 jaar.

Per 1 januari 2020 is dit in beginsel de helft van de duur van het huwelijk met een maximum van 5 jaar.



geaccrediteerde mediators

Er zijn echter 4 uitzonderingen op de nieuwe termijn van 5 jaar:

- Uw jongste kind is nog geen 12 jaar.
Degene die de alimentatie ontvangt en voor de kinderen zorgt, houdt minimaal recht op partneralimentatie totdat het jongste kind 12 jaar is.
- Uw huwelijk heeft langer geduurd dan 15 jaar.
Voor iemand die de alimentatie ontvangt en die maximaal nog 10 jaar voor de AOW-leeftijd is, kan de alimentatie doorlopen tot de pensioendatum.
- U bent 50-plusser
Degene die de alimentatie ontvangt, 50 jaar of ouder is én langer is gehuwd dan 15 jaar, heeft recht op maximaal 10 jaar partneralimentatie.
- U bent ziek, arbeidsongeschikt of er is een andere schrijnende omstandigheid.
Dit is een bijzondere omstandigheid waarbij de zogenaamde hardheidsclausule voor schrijnende gevallen in werking treedt. Wanneer de beëindiging van de partneralimentatie voor diegene te ingrijpend is door de omstandigheid, kan de partneralimentatie worden verlengd.

Aftrekbaarheid partneralimentatie per 2020

De maximale belastingaftrek van de partneralimentatie voor de alimentatieplichtige tot en met 2019 was 51,95%.

Per 1 januari 2020 wordt de fiscale aftrekbaarheid jaarlijks stapsgewijs verlaagd. De afbouw ziet er als volgt uit:

- In 2020 is de aftrekbaarheid 46%;
- In 2021 is de aftrekbaarheid 43%;
- In 2022 is de aftrekbaarheid 40%;
- In 2023 is de aftrekbaarheid 37%.

Als uw inkomen als alimentatieplichtige hoger is dan EUR 68.500,--, dan heeft de beperking in de aftrekbaarheid voor u de grootste invloed. Dit geldt niet of minder wanneer u een lager of middeninkomen heeft.

Voorbeeld

Als u EUR 400,-- partneralimentatie per maand betaalt in 2020, en u kunt 46% aftrekken binnen uw IB-aangifte over 2020 dan betaalt u netto EUR 212,00 per maand.

In 2023 is de aftrekbaarheid gereduceerd tot 37,05% en daardoor betaalt u netto EUR 251,80 per maand.

Is partneralimentatie voor ons van toepassing?

Het is gebleken dat partneralimentatie in ca. 1 op de 6 gevallen van toepassing is. Veel vaker niet dan wel dus. Of dit voor u ook van toepassing is kan alleen worden vastgesteld nadat er een berekening is gemaakt. Uw mediator zorgt ervoor dat deze berekening er komt en bespreekt deze met u beiden.

Over de hoogte van de partneralimentatie mag u met elkaar in gesprek gaan en daar passende afspraken over maken. Het uitgangspunt is dat als u het samen eens bent dit kan. Anders moet in principe worden uitgegaan van de berekening. Die berekening wordt gemaakt met behulp van software die rekening houdt met alle factoren die spelen en met datgene wat de wetgever heeft vastgesteld.



geaccrediteerde mediators

Wat als de ontvanger van de partneralimentatie gaat samenwonen?

Als de alimentatiegerechtigde gaat samenwonen met een nieuwe partner dan verdwijnt het recht op partneralimentatie. Met samenwonen wordt bedoeld dat beiden zijn ingeschreven op hetzelfde adres in de gemeentelijke basisadministratie.

Dit is onomkeerbaar, dat wil zeggen dat als de samenwoning weer wordt verbroken het recht op partneralimentatie niet herleeft. U kunt daar andere afspraken over maken. Bijvoorbeeld door een proefperiode in het echtscheidingsconvenant op te nemen. Dit maakt de drempel om te gaan samenwonen lager en dat kan voor beiden voordelig zijn.

Tot slot

Wij hebben ons uiterste best gedaan deze informatie op de juiste wijze te hebben weergegeven. Wij kunnen echter geen aansprakelijkheid aanvaarden voor de gegeven informatie en vertrouwen op uw begrip daarvoor.